

Duurzaamheid

In het ontwerp is rekening gehouden met de omgeving en heeft duurzaamheid een hoge prioriteit. Duurzaamheid is terug te brengen tot de categorieën energieverbruik, levensduur, materiaalgebruik, watergebruik en onderhoud. Er zijn hoge eisen gesteld aan duurzaamheid en dus is rekening gehouden met een optimale invulling van de categorieën. We noemen een aantal voorbeelden.

- Op het dak worden hellende tropendaken gemonteerd welke deels zuidelijk georiënteerd zijn. Daardoor zijn ze geschikt voor zonne-energiecomponenten. Voor de warmwatervoorziening wordt gebruik gemaakt van zonneboilers. Bij tappunten wordt het water naverwarmd.
- Om de temperatuur van de kantoorruimten en diverse andere ruimten goed te kunnen regelen, is gekozen voor een naregeling per

ruimte door middel van een ruimteregelaar. De inblaasroosters in het klimaatplafond verzorgen de juiste hoeveelheid verse lucht. Het afzuigen van de kantoorruimte vindt plaats in de gevelpui tussen het glasoppervlak en de lichtwering. In de zomer geeft deze oplossing een positieve bijdrage tot het optimaal kunnen beheersen van het binnenklimaat.

- Verlichting is in vrijwel het gehele gebouw op daglicht en aanwezigheidsdetectie geschakeld. Een slim gebouwbeheerssysteem zorgt voor een optimale regeling.
- Om watergebruik terug te dringen zijn toiletten voorzien van waterbesparende spoelinrichtingen. Hemelwater wordt opgevangen in een buffervijver en gebruikt voor bewatering en planten. De gehele installatie is ontworpen op een splitsing in bouwdelen, hiermee wordt de levensverwachting van het gebouw verlengd.

Wetenswaardigheden

Naam project:	PPS Nieuwbouw Belastingdienst Doetinchem
Opdrachtgever:	Rijksgebouwendienst
Bestemd voor:	Belastingdienst
Opdrachtnemer:	Facilicom Services Group
Architect:	MAS architectuur bv, Rotterdam
Contractvorm:	DBFMO (Design, Build, Finance, Maintain, Operate)
Looptijd contract:	15 jaar
Aantal m²:	7.500 m ²
Aantal bouwlagen:	5
Aantal werkplekken:	350
Dienstverlening ten behoeve van:	460 werknemers
Parkeren:	120 parkeerplaatsen
Start bouw:	januari 2009
Oplevering kantoor:	naar verwachting medio 2010

Meer informatie: Rgd-Infofoon 0800 - 899 11 03 of via info.infofoon@minvrom.nl



Nieuwbouw

Belastingkantoor Doetinchem

Nieuwbouw Belastingkantoor Doetinchem

Facilicom Services Group bouwt in opdracht van de Rijksgebouwendienst een nieuwbouwkantoor voor de Belastingdienst in Doetinchem. Het nieuwe kantoor is voor de Belastingdienst een samenvoeging van een tweetal kleinere regionale vestigingen.

Publiek-private samenwerking

Dit project is een publiek-private samenwerking (PPS) tussen de Rijksgebouwendienst en Facilicom. In tegenstelling tot de openbare aanbesteding, waarbij de aanbestedende overheid de uitvoering gedetailleerd vastlegt in een bestek of plan van aanpak, bemoeit de overheid zich bij PPS-constructies niet met de inhoud en stuurt volledig op het gewenste einddoel. Op deze manier hebben de marktpartijen alle vrijheid om naar eigen inzicht de uitvoering

vorm te geven. Facilicom is als eerste single party voor een periode van 15 jaar gecontracteerd om niet alleen te ontwerpen, te bouwen en te beheren, maar ook om het project te financieren. Het is voor het eerst in de Nederlandse geschiedenis dat een dergelijk project aan één private partij is gegund.

Masterplan Schil/Hamburgerbroek

De bouw van het nieuwbouwkantoor voor de Belastingdienst maakt deel uit van het project Masterplan Schil/Hamburgerbroek. Met dit project wil gemeente Doetinchem zich als groene stad op de kaart te zetten. Hamburgerbroek is een bedrijventerrein dat grenst aan het centrum van Doetinchem. Door de unieke ligging aan de Oude IJssel en de goede bereikbaarheid per auto, trein en bus is Hamburgerbroek een gebied met grote potentie.

De gemeente Doetinchem heeft de ambitie Hamburgerbroek de komende jaren te herontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardig binnenstedelijk gebied. De toekomstige invulling van Hamburgerbroek bestaat uit een mix van wonen, werken en voorzieningen.



Er is **bewust** gekozen voor één gebouw met een eigen **krachtige identiteit** die past bij een grote organisatie als de Belastingdienst.

Ontwerp

De basis voor het ontwerp is een goed functionerend gebouw dat een bijdrage levert aan een functionele en flexibele werkomgeving. Uitgangspunt bij het ontwerp van de hoofd-draagconstructie is de realisatie van een gebouw met een grote indelingsvrijheid. De bovenste drie lagen worden gevuld met kantoorruimten. In de onderste twee lagen bevinden zich algemene functies als restaurant, vergaderruimtes, een publiekshal en facilitaire ruimten. Op langere termijn is nagedacht over de mogelijkheid het gebouw te splitsen in kleinere verhuurbare units. Op kortere

termijn is de flexibiliteit gegarandeerd door een fijnmazige installatietechniek, waardoor wijzigingen in indeling of zelfs kantoorconcept mogelijk zijn. In het ontwerp is ingezet op een hoog milieuaambiteniveau. Dit uit zich op het gebied van materiaalgebruik, energieverbruik, onderhoud en exploitatie. De benodigde investering hiervoor weegt op tegen het te verwachten voordeel, zodat dit een positieve invloed heeft op de beschikbaarheidvergoeding. De kennis die Facilicom heeft op het gebied van onderhoud en facilitaire dienstverlening, is ingezet om een onderhouds-arm gebouw te ontwerpen.

