



Embargo tot donderdag 20 maart 2008 - 06.00 uur

## PERSBERICHT

Schiedam, 20 maart 2008

*Facilicom sleept uniek PPS-contract nieuwbouw Belastingdienst Doetinchem in de wacht*

### **Eerste 'single party'-PPS in Nederland**

Facilitair dienstverlener Facilicom Services Group uit Schiedam gaat de nieuwe totaalhuisvesting van de Belastingdienst in het stationsgebied van Doetinchem verzorgen. Facilicom is niet alleen verantwoordelijk voor het financieren, ontwerpen, bouwen en inrichten van het gebouw, maar ook voor de dienstverlening aan de circa 460 medewerkers van de Belastingdienst en het onderhouden van het pand gedurende de looptijd van het contract (15 jaar). Het is voor het eerst in de Nederlandse geschiedenis dat een dergelijke publiek-private aanbesteding is gegund aan één private partij die alle onderdelen in zich heeft.

Het project maakt deel uit van het Masterplan Schil/Hamburgerbroek van de gemeente Doetinchem. De belangrijkste aanleiding voor de nieuwbouw is de concentratie van huisvesting die de Belastingdienst in 'De Graafschap' doorvoert. Met het samenvoegen van een aantal regionale vestigingen in het nieuwe gebouw zal de dienst zijn taken efficiënter kunnen uitvoeren. Het kantoor wordt gerealiseerd aan de zuidkant van de spoorlijn en grenst aan het busstation. De bouw gaat eind 2008 van start. De Belastingdienst verhuist naar verwachting tegen de zomer van 2010 naar het nieuwe pand met ca. 7.500 m<sup>2</sup> kantooroppervlak. Bij het pand met 350 werkplekken zijn 120 parkeerplaatsen voorzien.

#### **Kennis en ervaring vertaald in gebouw**

Het project wordt in de vorm van een Publiek-Private Samenwerking (PPS) uitgevoerd, waarbij de Rijksgebouwendienst optreedt als aanbestedende dienst. Volgens Facilicom-directeur Hans Gennissen sluit de samenwerking naadloos aan op de wens van de overheid om meer PPS-projecten uit te voeren: "Tot op heden is deze vorm van samenwerking alleen mogelijk gebleken met consortia van verschillende private partijen, omdat geen van deze partijen het gevraagde totaalpakket kon leveren. Facilicom laat nu zien dat ook een 'single party'-PPS wel degelijk tot de mogelijkheden behoort. Dat Persbericht - PPSDoetinchem - 2 0 (embargo tot 20 maart 0600u)

heeft grote voordelen voor de opdrachtgever, omdat de besturing van een dergelijk omvangrijk en uiterst complex proces eenvoudiger is naarmate het aantal participanten kleiner is”.

Omdat Facilicom zelf alle disciplines in huis heeft, kon het speciaal voor deze aanbesteding een nieuw type beveiligingsoplossing met de onderliggende elektronische systemen ontwikkelen. Ook de financiering is uniek, omdat het Schiedamse bedrijf het pand zelf in eigendom houdt. Facilicom investeert nadrukkelijk in PPS-ontwikkeling. De directie verwacht namelijk dat niet alleen de overheid, maar ook semi-overheidsorganisaties als zorg- en onderwijsinstellingen als wel commerciële partijen steeds vaker met dit type integrale huisvestingvraagstukken zullen komen. Volgens Gennissen is de onderneming ten opzichte van traditionele consortia uitstekend toegerust: “Dat geeft ons de mogelijkheid om de kennis en ervaring die wij als integrale dienstverlener inmiddels hebben opgedaan te vertalen in innovatieve, concrete oplossingen. Het nieuwe gebouw van de Belastingdienst zal daar een voor iedereen duidelijk zichtbaar voorbeeld van zijn.”

### **Meer vrijheid in de uitvoering**

Om tot de winnende bieding te kunnen komen, stelde Facilicom een multidisciplinair projectteam samen met specialisten uit al haar bedrijfsonderdelen. Voor het ontwerp werd een samenwerkingsverband aangegaan met MAS Architectuur uit Rotterdam. Samen met hen presenteerde Facilicom een eerste ontwerpidee en projectvisie, met een voorgestelde aanpak voor het project. Belangrijk kenmerk van het nieuwe kantoor is dat het wordt voorzien van flexibele, niet-persoonsgebonden werkplekken die een taakgerichte indeling van de werkvloer mogelijk maken.

Hoewel een PPS-contract veel voorbereidingstijd kost is er een aantal grote voordelen aan verbonden. “In tegenstelling tot de openbare aanbesteding, waarbij de aanbestedende overheid de uitvoering gedetailleerd vastlegt in een bestek of Programma van Eisen, bemoeit de overheid zich bij PPS-constructies niet met de inhoud en stuurt volledig op het gewenste einddoel. Dat geeft je als partij veel meer vrijheid om naar eigen inzicht de uitvoering vorm te geven”, vervolgt Gennissen. “Zo kan er veel gemakkelijker een brug geslagen worden tussen operationele kennis en de invulling van tactische en strategische vraagstukken. Bovendien zie je dat er zo bij de diverse mono-disciplines die wij in huis hebben geheel nieuwe proposities ontstaan. Zo hebben we voor dit project bijvoorbeeld een nieuw totaalconcept in de beveiliging ontwikkeld, waarbij wij niet alleen de diensten leveren, maar ook de installaties, de ict-infrastructuur en de financiering.”

[einde bericht]

## **Noot aan de redactie:**

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

### **Facilicom Services Group**

Babette Sarlet, Manager communicatie  
Karel Doormanweg 4  
3115 JD Schiedam  
Tel: 010 - 298 1275  
Fax: 010 - 298 1215  
E-mail: [bsarlet@facilicom.nl](mailto:bsarlet@facilicom.nl)  
Website: [www.facilicom.nl](http://www.facilicom.nl)

### **Creative Venue – communicatieadvies en PR**

Maarten Thijs, woordvoerder  
Pilotenstraat 37  
1059 CH Amsterdam  
Tel: 020 - 45 25 225  
Fax: 020 - 45 28 650  
E-mail: [m.thijs@creativevenue.nl](mailto:m.thijs@creativevenue.nl)  
Website: [www.creativevenue.nl](http://www.creativevenue.nl) (persruimte Facilicom)

### **Over Facilicom Services Group**

Facilicom Services Group is als grote, van origine Nederlandse facilitaire totaaldienstverlener actief in vestigingen in Nederland, België, Engeland en Frankrijk. Facilicom biedt werkgelegenheid aan ruim 28.000 medewerkers. Facilicom is onder meer actief in de branches schoonhouden, beveiliging, bedrijfscatering, personeelsdiensten, facilitair management, bouw en installatie en horecadiensten. Het bedrijf levert voor steeds meer opdrachtgevers combinaties van diensten, gebundeld in een geïntegreerd pakket. Facilicom biedt deze services aan via de facilitaire bedrijven Axxicom Personeelsdiensten, Breijer Bouw & Installatie, Gom Schoonhouden, Prorest Catering, Tapwacht Service & Techniek en Trigion Beveiliging. Facilicom Facility Solutions werkt met en voor opdrachtgevers aan totaaloplossingen in de facilitaire sfeer. Door de latere internationalisering heeft het bedrijf inmiddels gekozen voor de naam Facilicom Services Group. Sinds de oprichting in 1966 is het hoofdkantoor gevestigd te Schiedam. In 1966 werd Facilicom, toen nog Gom geheten (Gebouwen Onderhoud Maatschappij), hier opgericht; in 2005 opende hier het nieuwe kantoor, waarin de laatste facilitaire snuffjes zijn toegepast. In 2006 behaalde het bedrijf een omzet van ruim 846 miljoen Euro.