



## PERSBERICHT

Schiedam, 13 april 2011

*Facilicom levert icoongebouw voor overheid op*

### **Nieuw Belastingdienstkantoor Doetinchem toonbeeld toekomstgericht bouwen**

**Vandaag is officieel het nieuwe kantoorgebouw van de Belastingdienst in Doetinchem geopend. Het gebouw, onderdeel van het masterplan Schil/Hamburgerbroek, is zowel ontworpen, gebouwd als gefinancierd door Facilicom Services Group uit Schiedam en zal de komende 15 jaar ook door Facilicom worden onderhouden. Het wordt door de markt erkend als een toonbeeld voor toekomstgericht aanbesteden en bouwen.**

Het gebouw van 7.500 m<sup>2</sup> en 350 werkplekken is zo ontworpen dat het niet alleen bijzonder onderhoudsarm is, maar ook aanzienlijk minder energie verbruikt dan een kantoor van vergelijkbare grootte. De totale exploitatiekosten liggen 10% lager dan normaal.

Het is voor het eerst dat de Rijksgebouwendienst bij de realisatie van de nieuwe huisvesting koos voor publiek-private samenwerking (PPS) met één private partij die alle disciplines in huis heeft. Voordeel van een dergelijke aanpak is dat al bij het ontwerpen en bouwen rekening kan worden gehouden met de onderhoudskosten in de exploitatiefase. Facilicom nam de afgelopen drie jaar alle fases van ontwerp, financiering, bouw en onderhoud voor zijn rekening. Zowel in het materiaalgebruik als in de inrichting zijn bewuste keuzes gemaakt die tijdens de levensduur van het gebouw hun vruchten zullen afwerpen. Zo zijn er tal van slimme oplossingen ingebouwd die leiden tot een laag energieverbruik (een greencalcniveau van 187 en een EPC-waarde van 0,578). Ook zonneboilers, waterbesparende spoelinrichtingen en opvang van hemelwater dragen bij aan het duurzame karakter van het gebouw.

## **Functioneel en flexibel**

Volgens Hans Gennissen, president-directeur van Facilicom, is het nieuwe belastingdienstkantoor het bewijs dat het ontwikkelen van duurzame overheidsgebouwen zeer wel mogelijk is binnen marktconforme budgettaire kaders én binnen een strakke tijdsplanning. “Wij hebben laten zien dat het met een single PPS-constructie ook anders kan: dit gebouw is zeer efficiënt gebouwd en relatief goedkoop in onderhoud, zonder dat er ook maar ergens concessies zijn gedaan aan het hoge ambitieniveau.”

Voor de Belastingdienst Doetinchem leveren vooral de functionaliteit en de flexibiliteit van het nieuwe gebouw grote voordelen op. Het pand is zo opgezet dat het een hoogwaardige werkomgeving biedt voor de medewerkers en tegelijkertijd een grote indelingsvrijheid. Het kan zelfs worden opgesplitst in afzonderlijke gebouwdelen. Daarmee zal het gebouw ook in de verdere toekomst zijn waarde behouden.

De gemeente Doetinchem heeft de ambitie Hamburgerbroek de komende jaren te herontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardig binnenstedelijk gebied met een mix van wonen, werken en voorzieningen. De nieuwbouw Belastingdienst vormt daarin een van de beeldbepalende elementen.

## **Belangrijkste kenmerken**

Naam project:	PPS Nieuwbouw Belastingdienst Doetinchem
Opdrachtgever:	Rijksgebouwendienst
Bestemd voor:	Belastingdienst
Opdrachtnemer:	Facilicom Services Group
Architect:	MAS architectuur bv, Rotterdam
Contractvorm:	DBFMO (Design, Build, Finance, Maintain, Operate)
Looptijd contract:	15 jaar
Aantal m2:	7.500 m2
Aantal bouwlagen:	5
Aantal werkplekken:	350
Dienstverlening ten behoeve van:	460 werknemers
Parkeren:	120 parkeerplaatsen
Start bouw:	januari 2009
Oplevering:	maart 2011

[einde bericht]

### Fotobijschrift:

“Het nieuwe kantoorgebouw van de Belastingdienst in Doetinchem is zowel ontworpen, gebouwd als gefinancierd door Facilicom Services Group. Het bedrijf uit Schiedam zal het de komende 15 jaar ook onderhouden.”

### **Noot aan de redactie:**

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

#### **Facilicom Services Group**

Babette Sarlet, Manager corporate communicatie  
Karel Doormanweg 4  
3115 JD Schiedam  
Tel: 010 - 298 1275  
Fax: 010 - 298 1215  
E-mail: [bsarlet@facilicom.nl](mailto:bsarlet@facilicom.nl)  
Website: [www.facilicom.nl](http://www.facilicom.nl)

#### **Creative Venue communicatieadvies en PR**

Tessa Dijkman  
Generaal Vetterstraat 72b  
1059 BW Amsterdam  
Tel : 020 - 45 25 225  
Fax: 020 - 45 28 650  
E-mail: [t.dijkman@creativevenue.nl](mailto:t.dijkman@creativevenue.nl)  
Website: [www.creativevenue.nl](http://www.creativevenue.nl) (persruimte Facilicom)

#### **Over Facilicom Services Group**

Facilicom Services Group is als grote, van origine Nederlandse facilitaire totaal dienstverlener actief in vestigingen in Nederland, België, Engeland en Frankrijk. Facilicom biedt werkgelegenheid aan ruim 32.000 medewerkers. Facilicom is onder meer actief in de branches schoonhouden, beveiliging, bedrijfscatering, personeelsdiensten, facilitair management, bouw en installatie en horecadiensten. Het bedrijf levert voor steeds meer opdrachtgevers combinaties van diensten, gebundeld in een geïntegreerd pakket. Facilicom biedt deze services aan via de facilitaire bedrijven Axxicom Personeelsdiensten, Breijer Bouw & Installatie, Gom Schoonhouden, Prorest Catering, Tapwacht Service & Techniek en Trignon Beveiliging. Facilicom Facility Solutions werkt met en voor opdrachtgevers aan totaaloplossingen in de facilitaire sfeer. Door de latere internationalisering heeft het bedrijf inmiddels gekozen voor de naam Facilicom Services Group. Sinds de oprichting in 1966 is het hoofdkantoor gevestigd te Schiedam. In 2006 opende hier het nieuwe kantoor, waarin de laatste facilitaire snufjes zijn toegepast.